



# Haalbaarheidsonderzoek Schuifruimte

Tussenrapportage

26 november 2019

Kasper van de Langenberg



gemeente  
**WOERDEN**



## Doel presentatie

- Toelichten van de tussenrapportage en het plan**concept** Putkop Harmelen
- Vragen en opmerkingen beantwoorden of meenemen richting eindrapportage

# Opzet presentatie

1. Schuifruimte
2. Tussenrapportage
3. Putkop Harmelen
4. Reageren en vervolgproces
5. Video

# 1. Wat is schuifruimte?

- Schuifruimte = nieuw bedrijventerrein  
≠ nieuw kantorenpark
- Schuifruimte = herstructureringsruimte  
≠ uitbreidingsruimte

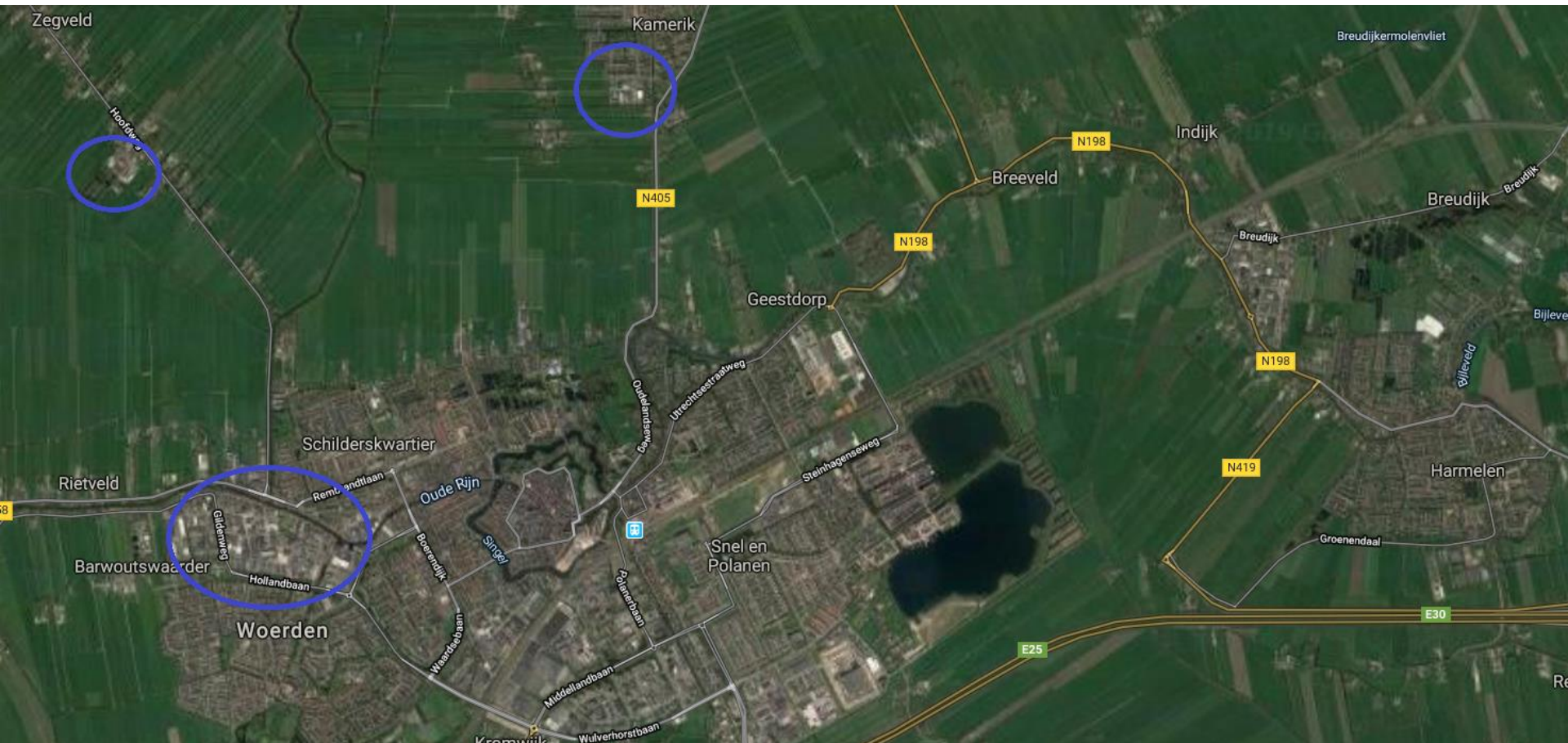
## Waarom is schuifruimte nodig?

- Herstructurering van verouderde terreinen
- Groeikracht van lokale bedrijven
- Behoud bedrijven en werkgelegenheid

## Waar willen ondernemers?

- Nabij: ondernemers willen dichtbij blijven
- Tijdig: binnen enkele jaren te realiseren

## Samenhang met herstructurering: Op te knappen bedrijventerreinen



## Besluiten van de gemeenteraad (7 maart 2019)

- Aanwijzen vijf onderzoekslocaties
- Objectieve beoordelingscriteria
- Afgewogen en transparante beslissing



- Tussenrapportage haalbaarheidsonderzoek



- Eindrapportage haalbaarheidsonderzoek

## 2. De tussenrapportage

I. Het Kader

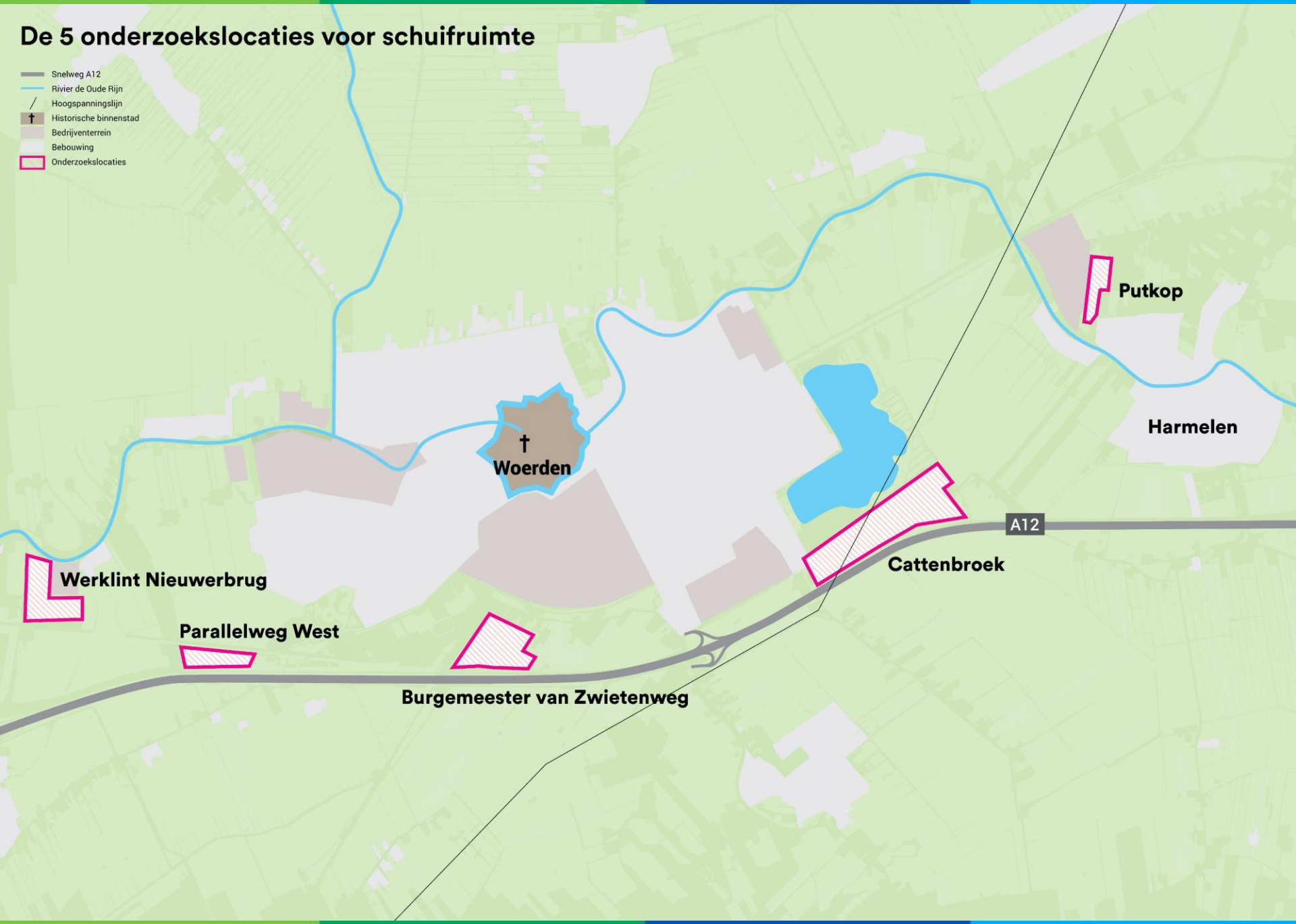
II. Het Onderzoek → melden bevindingen

III. Het Proces

IV. De Studie → vrijgeven voor reacties

# De 5 onderzoekslocaties voor schuifruimte

- Snelweg A12
- Rivier de Oude Rijn
- Hoogspanningslijn
- Historische binnenstad
- Bedrijventerrein
- Bebouwing
- Onderzoekslocaties



## De tussenrapportage? Wat weten we nog niet?

- Draagvlak bij omwonenden
- Houding andere overheden
- Enkele knelpunten te verdiepen
- Aanvullingen door inspraakreacties

## De tussenrapportage, wat denken we wel?

- Alle vijf locaties zijn haalbaar te maken afhankelijk van inspanningen,
- de inspanningen variëren per locatie,
- van klein tot niet in eigen hand.

# Gehanteerde criteria en bevindingen

- Milieuonderzoeken
- Verkeer en bereikbaarheid
- Financiële haalbaarheid
- Economische doelmatigheid
- Juridische haalbaarheid en realisatietijd
- Ruimtelijke en landschappelijke inpassing
- Toekomstperspectief
- Draagvlak

# Hoe zien de bevindingen eruit?

## Milieu

| Milieuaspect        | Putkop | Cattenbroek | BvZ-weg | Parallelweg | Werklint |
|---------------------|--------|-------------|---------|-------------|----------|
| Archeologie         |        |             |         |             |          |
| Bedrijven/ milieuz. | -      | +           | +/-     | ++          |          |
| Bodemkwaliteit      |        |             |         |             |          |
| Bodemdaling         |        |             |         |             | +/-      |
| Cultuurhistorie     |        |             |         |             |          |
| Externe veiligheid  |        |             |         |             |          |
| Geluid              | +      | +           |         |             |          |
| Geur                |        |             |         |             |          |
| Ladder drz. verst.  |        |             |         |             |          |
| Lucht               | +      |             | +/-     | +/-         | +/-      |
| Natuur – gebieden   |        | -           | +       |             | -        |
| Natuur - soorten    |        |             |         |             |          |
| Water               | +/-    | +           |         | ++          |          |

# Putkop Harmelen

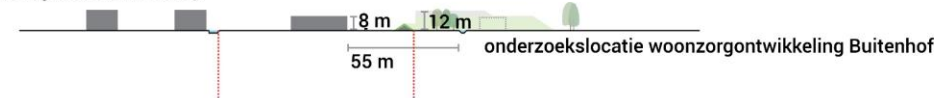


# Planconcept Putkop



## Doorsnede planconcept Putkop

bedrijventerrein Putkop



# Mogelijke sfeerimpressie bedrijventerrein



## Mogelijke sfeerimpressie vanaf de Vijverhof



# Reageren en vervolproces



# Reageren op de tussenrapportage

- Tot en met 15 januari 2020
- Per mail: [schuifruimte@woerden.nl](mailto:schuifruimte@woerden.nl)
- Per post: Gemeente Woerden, Postbus 45, 3440 AA, Woerden
- Vragen per telefoon via Cora Sol, projectsecretaris: 14 0348